

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Теплоснабжающая Компания»

ИНН/КПП 5837078393/583701001, ОГРН 1205800006125,
Юридический адрес: 440004, г. Пенза, ул. Рябова, стр. 30, пом.11.
тел.8(8412) 99-99-36, e-mail: teplosnabpenza@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Теплоснабжающая Компания»

И.А. Спирькин

«» 2025 г.

План подготовки ООО «Теплоснабжающая Компания» к отопительному периоду 2025-2026 гг.

1. Общие сведения

ООО "Теплоснабжающая Компания" является жизнеобеспечивающей организацией города. В состав предприятия входит 22 котельных, общей мощностью 58,916 Гкал/час. Объекты ООО «Теплоснабжающая Компания» расположены на территории Первомайского, Ленинского, Железнодорожного и Октябрьского районов г. Пензы. Предприятие эксплуатирует газовые котельные, которые являются потенциально-опасными производственными объектами. Здания и сооружения котельных в основном состоят из сборного железобетона и кирпича.

1. Котельная **Школа глухонемых**, ул. Тимирязева, 127. Год ввода в эксплуатацию - 1978. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Универсал-6М мощностью 0,6 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 214 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,5 км.

2. Котельная **Урицкого 16**, ул. Урицкого, 16. Год ввода в эксплуатацию - 1977. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла ТВГ-2,5 мощностью 2,5 Гкал/ч (каждый);

- 5 водогрейных котла THERMONA мощностью 0,02 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 362 тыс. м³.

3. Котельная **Ортопедическое предприятие**, ул. Бакунина, 181а. Год ввода в эксплуатацию - 1976. В котельной установлены:

- водогрейный котел ТГВ -1,5 мощностью 1,5 Гкал/час;

- 3 водогрейных котла Минск-1 мощностью 0,75 Гкал/ч (каждый);

- 2 водогрейных котла THERMONA мощностью 0,02 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 705 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,8 км.

4. Котельная **Гостиница "Пенза"**, ул. Славы, 10а. Год ввода в эксплуатацию -1969. В котельной установлены:

- 4 водогрейных котла НР-18 мощностью 0,6 Гкал/ч (каждый);

- водогрейный котёл Универсал-6М мощностью 0,46 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 753 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,5 км.

5. Котельная **Ломоносова 4**, ул. Ломоносова, 4к. Сезонная. Год ввода в эксплуатацию - 1977.

В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Универсал-6 мощностью 0,6 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 231 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,5км.

6. Котельная **Привокзальная**, ул. Привокзальная, 4а.Сезонная.Год ввода в эксплуатацию - 1999.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Хопер-100 мощностью 0,1 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 75 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,15 км.

7. Котельная **Измайлова**, ул. Измайлова. Год ввода в эксплуатацию – 2022. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котел Lavart 3750 М мощностью 3,225 Гкал/ч;

- водогрейный котел Lavart 1250 М мощностью 1,075 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 110 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,7 км.

8. Котельная **Школа №8**, ул. Касаткина, 8.Сезонная. Год ввода в эксплуатацию - 1975.В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла ТГВ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый);

- водогрейный котел Универсал-6 мощностью 0,7 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 278 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 1,0 км.

9. Котельная **Павлушкина 19**, ул. Павлушкина, 19к.Сезонная. Год ввода в эксплуатацию - 1979.В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла НР-18 мощностью 0,53 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 312 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,4 км.

10. Котельная **Монтажный**, ул. Ушакова, 15а. Год ввода в эксплуатацию -1974. В котельной установлены:

- 4 водогрейных котла НР-18 мощностью 0,58 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 613 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 2,9 км.

11. Котельная **Сельхозакадемия**, ул. Ботаническая, 17. Год ввода в эксплуатацию - 1984.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла LAVART R 3200 мощностью 2,752 Гкал/ч;

- 1 водогрейный котел LAVART R 700 R мощностью 0,602 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 4694 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 7,3 км.

12. Котельная **Поселок Заря**, ул. Молодежная, 1г. Год ввода в эксплуатацию - 1970.В котельной установлены:

- 1 водогрейный котел ДКВР 4/13 мощностью 2,4 Гкал/ч;

- 1 водогрейный котел LAVART 1500R мощностью 1,29 Гкал/ч

Годовой расход газа - 341 тыс.м³/год.

13. Котельная **Совхоз-техникум**, ул. Совхоз-техникум, 8к. Год ввода в эксплуатацию – 1978.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Lavart 2 500 М мощностью 2,15 Гкал/ч (каждый);

- 1 водогрейный котел Lavart 300 R мощностью 0,258 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 1343 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 3,1 км.

14. Котельная **Галетная**, ул. Галетная, 17к.Год ввода в эксплуатацию -1988.В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла REX-160 мощностью 1,376 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 760 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 1,8 км.

15. Котельная **4-ый пр. Терновского**, 4-ый пр.Терновского, 9к. Сезонная. Год ввода в эксплуатацию -1980.В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла НР-18 мощностью 0,3 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 61 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,7 км.

16. Котельная **Агрохимлаборатория**, ул. Калинина, 150.Сезонная. Год ввода в эксплуатацию -1973.В котельной установлены:

- водогрейный котел НР-18 мощностью 0,6 Гкал/ч;

- 2 водогрейных котла мощностью Универсал-6М мощностью 0,4 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 283 тыс.м³/год.

Собственные сети теплоснабжения отсутствуют.

17. Котельная **610 квартал**, ул. Пограничная 8к. Сезонная. Год ввода в эксплуатацию - 1973.В котельной установлены:

- 3 водогрейных котла ТГВ-1,5 мощностью 1,5 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 707 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 2,3 км.

18. Котельная **Воронежская**, ул. Воронежская, 3а.Сезонная. Год ввода в эксплуатацию -1977. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла НР-18 мощностью 0,7 Гкал/ч (каждый).

Годовой расход газа - 280 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,3 км.

19. Котельная **Школа №60**, ул. Ростовская, 58а. Модульная. Год ввода в эксплуатацию – 2010.В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла Buderus Logano SK 745-1040 мощностью 0,7 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 245 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,5 км.

20. Котельная **Зеленое хозяйство**, ул. 40 Лет, Октября, 25. Год ввода в эксплуатацию – 2010. В котельной установлены:

- 5 водогрейных котла MICRO New-200 мощностью 0,17 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 230 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,24 км.

21. Котельная **Школьная**, ул. Школьная. Год ввода в эксплуатацию – 2024. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла RSA 400 мощностью 0,67 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 130 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 0,1 км.

22. Котельная **Лодочная**, ул. Лодочная. Год ввода в эксплуатацию – 2024. В котельной установлены:

- 2 водогрейных котла RSA 250 мощностью 0,42 Гкал/ч.

Годовой расход газа - 110 тыс.м³/год.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 1,5 км.

Инженерные сети, сети электроснабжения предприятия выполнены комбинированным способом. Участки наружных газопроводов - подземные.

Основной деятельностью предприятия является производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, а также обеспечение работоспособности котельных и тепловых сетей.

В производстве используются природный газ, электроэнергия, вода, изделия металлопроката, теплоизоляционные и фильтрующие материалы, электросварочные и газосварочные расходные материалы, строительные материалы.

Общая численность обслуживаемого персонала – 90 человек.

Системы электро-, водо- и теплоснабжения предприятия от соответствующих городских сетей.

2. Анализ прохождения трех прошедших отопительных периодов

<u>1</u>	<u>Продолжительность отопительного периода</u>	<u>дни</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	197
	<u>2023-2024 гг.</u>	185
	<u>2024-2025 гг.</u>	
<u>2</u>	<u>Средняя температура наружного воздуха отопительного периода</u>	<u>°С</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	-0,29
	<u>2023-2024 гг.</u>	-1,5
	<u>2024-2025 гг.</u>	
<u>3</u>	<u>Объем отпущенной тепловой энергии в отопительный период</u>	<u>Гккал</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	238627
	<u>2023-2024 гг.</u>	243188
	<u>2024-2025 гг.</u>	
<u>4</u>	<u>Случаи размораживания систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют
<u>5</u>	<u>Случаи аварий, дефектов систем теплоснабжения</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	9
	<u>2023-2024 гг.</u>	6
	<u>2024-2025 гг.</u>	8
<u>6</u>	<u>Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период</u>	
<u>6.1</u>	<u>Случаи перерывов в поставке теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	9
	<u>2023-2024 гг.</u>	6
	<u>2024-2025 гг.</u>	8
<u>6.2</u>	<u>Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют
<u>6.3</u>	<u>Случаи снижения параметров давления теплоносителя</u>	<u>Кол-во</u>
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	отсутствуют
<u>7</u>	<u>Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров отопления</u>	
	<u>2022-2023 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2023-2024 гг.</u>	отсутствуют
	<u>2024-2025 гг.</u>	<u>1</u>

3. Организационные мероприятия по подготовке к отопительному периоду

<i>№</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период проведения</i>
1	Оповещение и выдача мероприятий по подготовке к отопительному периоду потребителям тепловой энергии (Управляющие компании, ТСЖ и др.)	До 01.05.2025г.
2	Контроль обеспечения и наличия персонала в организации и функционирование необходимых служб: - выписка из штатного расписания; - распорядительный документ о создании эксплуатационной службы;	До 01.07.2025 г.

	<ul style="list-style-type: none"> - распорядительный документ о создании диспетчерской службы; - распорядительный документ о назначении ответственного за диспетчерское управление; - распорядительный документ о создании аварийно-ремонтной службы. 	
3	Наличие (при необходимости) соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами №808	До 01.07.2025 г.
4	<p>Проверка перечня и наличия на объектах технической документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распорядительный документ об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования; - распорядительный документ об утверждении перечня эксплуатационных инструкций для безопасной эксплуатации оборудования. 	До 01.07.2025 г.
5	<p>Организация, проведение проверки знаний (аттестации) административно-технического, оперативного, оперативно ремонтного персонала:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протоколы аттестации ИТР по промышленной безопасности; - протоколы проверки знаний требований промышленной безопасности обслуживающего персонала; - удостоверения проверки знаний ответственных лиц; - журнал проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного персонала; - графики проверки знаний. 	До 25.08.2025 г.
6	Организация и проведение проверки знаний оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала комиссией предприятия (согласно графика проверки знаний)	До 01.07.2025 г.
7	<p>Проверка и проведение противоаварийных тренировок с оперативно-ремонтным и оперативным персоналом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - журналы проведения противоаварийных тренировок (1 раз в квартал); - график проведения тренировок; - программа проведения тренировок; - планы ликвидации аварий на ОПО (согласованные с аварийно-спасательным формированием для ОПО); - акты проведения тренировок с аварийно-спасательным формированием (для ОПО). 	согласно графика
8	<p>Проверка и наличие организационно- распорядительных документов о назначении ответственных лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица и заместителя за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - организационно-распорядительный документ о назначении ответственных лиц за осуществление производственного контроля и работника осуществляющего производственный контроль (для ОПО); - организационно-распорядительный документ о назначении ответственного лица за надзор, содержание и безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под давлением (для ОПО); 	До 01.07.2025 г.
9	<p>Контроль наличия эксплуатационной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организационно-распорядительный документ об утверждении инструкций по охране труда; - организационно-распорядительный документ о порядке проведения работ повышенной опасности, оформления нарядов-допусков; - перечень работ выполняемых по нарядам-допускам и распоряжениям. 	До 01.07.2025 г.
10	<p>Подтверждение контроля и качества теплоносителя в отопительный период:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвержденные температурные графики; - документы подтверждающие гидравлический режим; - эксплуатационные инструкции по ведению и контролю режимов работы систем теплоснабжения. 	До 25.08.2025г.
11	<p>Подтверждение контроля качества ХВО:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инструкция по эксплуатации установок ХВО; - инструкция по ведению водно-химического режима; 	До 01.07.2025 г.

	- график хим. контроля за водно-химическим режимом.	
12	Контроль коммерческого учета: - перечень абонентов с приборами учета; - проверка приборов и узлов учета; - организационно-распорядительный документ об организации коммерческого учета в организации; - акты разграничения балансовой принадлежности.	До 25.08.2025г.
13	Контроль качества исполнения ремонтных работ по подготовке к отопительному периоду: - организационно-распорядительный документ о порядке производства ремонтных работ; - план капитального ремонта в рамках подготовки к ОЗП; - комплект исполнительной документации.	До 25.08.2025г.
14	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта тепловых сетей, ЦТП с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта водогрейных котлов с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты испытаний на прочность и плотность; - акты промывки; - акты регулировки предохранительных клапанов; - акт о проведении технического освидетельствования; - акт комплексного опробования ЦТП.	До 25.08.2025г.
15	Проведение проверки наличия и ведения на объектах эксплуатационной документации: - паспорта котельных, ЦТП, дымовых труб с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - паспорта ГРУ с записями о проведении испытаний (диагностик, ЭПБ); - акты осмотров зданий и сооружений (весна-осень); - акты осмотра освещения; - акты (протоколы) проверки состояния заземляющего контура; - акт измерения сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	До 25.08.2025г.
16	Контроль проведения (согласно графика) испытаний тепловых сетей: - акты на максимальную температуру теплоносителя (1 раз в 5 лет); - акты о проведении испытаний по определению гидравлических потерь (1 раз в 5 лет); - акты проведения испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию (1 раз в 5 лет); - технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний тепловых сетей (1 раз в 5 лет); - согласованные программы испытаний.	До 01.07.2025 г.
17	Контроль наличия и своевременное внесение изменений в разрешительную документацию на объекты: - лицензия на эксплуатацию ОПО; - свидетельство о регистрации ОПО; - страховые полюса на ОПО; - разрешение на допуск в эксплуатацию ТЭУ.	До 20.08.2025г.
18	Контроль наличия основного и резервного топлива (при наличии): - договор на поставку газа; - справка о наличии (при необходимости) резервного топлива.	До 20.08.2025г.
19	Контроль наличия запасов материальных средств: - организационно-распорядительный документ о наличии и пополнении запасов материальных средств; - инвентаризационные ведомости о наличии резервных средств.	До 25.08.2025г.
20	Контроль наличия документации по ликвидации последствий аварийных ситуаций:	До 25.08.2025г.

	- план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения; - план мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на ОПО.	
21	Контроль проведения проверки состояния подземных тепловых сетей: - график проведения шурфовок; - акты о проведении шурфовок; - акты инструментального измерения качества состояния металла.	До 25.08.2025г.
22	Контроль проведения специализированными организациями, согласно договора, ремонта и обслуживания газового оборудования и средств сигнализации (согласно графиков ТО и ремонта оборудования): - акты выполненных работ.	До 25.08.2025г.
23	Контроль выполнения потребителями тепловой энергии ранее выданных мероприятий в рамках готовности к отопительному периоду 2025/26 гг. (Управляющие, компании, ТСЖ и др.): - акт готовности потребителя.	До 25.08.2025г.

4. Технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

<i>№</i>	<i>Наименование мероприятий</i>	<i>Период проведения</i>
1	Проведение комплексного обследования, осмотра зданий и сооружений	До 01.09.25г.
2	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр оборудования источников тепловой энергии (водогрейные котлы, теплообменники, внутренняя система)	По графику
3	Промывка оборудования тепловых источников (водогрейные котлы, теплообменники оборудование источника)	До 25.08.2025г.
4	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность, визуальный осмотр наружных тепловых сетей от источника тепловой энергии	По графику
5	Проведение промывки тепловых сетей от источника тепловой энергии	До 15.08.2025г.
6	Проведение и контроль выполнения плана капитального ремонта (согласно утвержденного графика капитального ремонта)	Май-сентябрь
7	Проведение мероприятий согласно разработанного и утвержденного графика ППР объектов (проведение текущего ремонта оборудования согласно графика остановок)	Май-сентябрь
8	Проведение проверки энергетического оборудования, электрооборудования, оборудования КИПиА и средств автоматики (согласно графика остановок)	Май-сентябрь
9	Проведение шурфовок подземных тепловых сетей и контроль состояния качества металла, в рамках диагностирования оборудования	До 25.08.2025г.
10	Проверка, восполнение при необходимости, наличия аварийного запаса материально технических средств, в целях ликвидации аварийных ситуаций на объектах	До 25.08.2025г.
11	Подготовка, наладка и проверка установок докотловой обработки воды объектов и ведение водно-химического режима	До 15.08.2025г.
12	Проверка состояния вентиляции объектов, состояния взрывных клапанов, дымоходов	До 01.07.2025г.
13	Проверка готовности системы газопотребления источника теплоснабжения в отопительный период 2025/26 гг.	До 25.08.2025г.
14	Проверка исправности сопротивления изоляции и исправности молниезащиты	До 25.08.2025г.
15	Проведение технического освидетельствования источников теплоснабжения и тепловых сетей	До 25.08.2025г.

В целях повышения надежности теплоснабжения, с учетом анализа прохождения 3-х последних отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг., 2024-2025 гг., и поддержания эксплуатационного состояния тепловых сетей и источников теплоснабжения, предусмотрены мероприятия, отраженные в плане капитального ремонта.

Начальник производства ООО «ТК»



Вечканов Д.А.

Приложения:

1. План капитального ремонта ООО «Теплоснабжающая Компания» в рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
2. График остановки объектов ООО «Теплоснабжающая Компания» для проведения ремонтных работ.
3. График сводный подготовки тепловых сетей и оборудования котельных ООО «Теплоснабжающая Компания» в рамках подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.